

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Гринфлайт», 454091,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Кирова, 159, т. 245-20-20, ИНН
полное наименование организации - для
7453235959
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2017

№ RU74315000-254-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная
(наименование объекта (этапа)

реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска,
капитального строительства

микрорайон III. Жилой дом № 54 (шифр проекта 246-12-25)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Университетская Набережная, 46. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 23.11.2017 № 13802-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0616001:208

строительный адрес: по ул. Братьев Кашириных, 129 в Калининском районе города

Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-75-ж-2013, дата выдачи 24.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 01.12.2017 № 14283-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	165525,52	168429
в том числе надземной части	куб. м	158454,52	161866
Общая площадь	кв. м	51983,14	52981,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	11155,56	12068,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2244,9	2167
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28121,79	28507,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11155,56/8910,66	12068,4/9901,4
Количество этажей	шт.	25-27	25-27
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	633/28121,79	633/28507,1

1-комнатные	шт./кв. м	401/11518,19	401/11888,4
2-комнатные	шт./кв. м	97/5490,4	97/5423,8
3-комнатные	шт./кв. м	132/10590,7	132/10672,4
4-комнатные	шт./кв. м	3/522,5	3/522,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29268,13	29726,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		силикатный кирпич, керамический кирпич	силикатный кирпич, керамический кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	79,3	79,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		декоративная штукатурка, минераловатный утеплитель	декоративная штукатурка, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 04.12.2017. Кадастровый инженер Васильева И.О., квалификационный аттестат № 74-12-499 выдан 20.12.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.01.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В.И. Слободской**
(расшифровка подписи)
М.П. 

«14» декабря 2017 г.

Мельник Н.В.
263 62-44